



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2025

№ 6979

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 67 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.10.2014 № 9269 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений»;

строку 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.07.2015 № 4940 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.07.2017 № 3095 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 19 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.09.2020 № 2796 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 88 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2021 № 1414 «Об установлении размера платы за содержание



0 000009 933149

жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 4, 36, 73, 74, 86 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.07.2022 № 2281 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 18 – 20, 22 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.08.2024 № 6280 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.08.2024 № 6789 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.10.2024 № 8675 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Баннова
2275506
Администрация Центрального
округа

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1905 года, 30	37,35
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимировская, 1	28,71
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимировская, 5	27,86
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимировская, 12	26,85
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимировская, 14	31,72
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимировский спуск, 9	35,00
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 7	26,01
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 9	31,13
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, 36	34,34
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 106	38,18
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 20	30,67
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 79	33,52
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лермонтова, 45	28,02
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 31/2	35,35
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 3	32,33

1	2	3
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, 4	51,54
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рельсовая, 2/1	29,80
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 27/2	29,99
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 40	39,85
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 58	29,46
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 62	36,84
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 48	49,78

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
